

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso		
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Sí	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA V. PLAYA INDIA, CORP		KEF 2004-1168				KEF 2004-1168		X	X		
UNITED SURETY & INMENNITY COMPANY V. YABUCOA VOLUNTEERS OF AMERICA, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		K AC2013-0787				K AC2013-0787		x			x
JAMES W. TURNER V. MUNICIPIO DE AÑASCO, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		SJ2018CV07473 / SJ2019CV12933 (consolidados)				SJ2018CV07473 / SJ2019CV12933 (consolidados)		x	x		

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

		Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU									
JOINT VENTURE F&R-BLDM V. MUNICIPIO DE FAJARDO, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		SJ2020CV01065	KLAN202400242 KLAN202400341 KLAN202400343 (Consolidados)			KLAN202400242 KLAN202400341 KLAN202400343 (Consolidados)		x	x		
SLSO, LLP V. MUNICIPIO DE MANATI, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		SJ2021CV05881				SJ2021CV05881		x	x		
MYRIAM MILAGROS RODRÍGUEZ ROSARIO V. MAGDA MONTIJO RUIZ		BY2019CV05438					x		x		
JULIO MÉNDEZ HERNÁNDEZ VS. DEPTO. VIVIENDA		2008-10-0471					x		x		
CINDY PRIETO ADAMÉS V VIVIENDA		BY2022CV02978					x				
NILDA ROSA COLON V. SECRETARIO DE VIVIENDA		AR2023CV01390					x		x		
SANTIAGO SEGARRA GONZALEZ V ALVIN SEGARRA		CB2021CV00292					x		x		
ANCAR CORPORATION		CB2024CV00174					x		x		
LUZ MATOS TORRES		JAC2011-0381					x		x		
ORLANDO GONZALEZ LEON		PO2024CV00944					x		x		
CARMEN HERNÁNDEZ ECHEVARRÍA V. EX PARTE		AR2024CV00733					x		x		
CARMEN CASTRO DIAZ V SUCN. DELIA SANTIAGO RIVERA		DO2023CV00183					x		x		
JUAN CARLOS DÍAZ ALEJANDRO V. DEBORA RIVERA ROSADO, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		TA2024CV00275					x		x		
CINDY PRIETO ADAMES V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y OTROS		BY2022CV02974					x		x		

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

		<b>Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU</b>									
DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES AMBIENTALES V. PAUL J RIVE VÉLEZ		LAC1987-0281					x		x		
RIVERA SOTO, PABLO V. MARISOL LOPEZ MOYA		AAC2013-0185					x		x		
POL VELEZ JOSE ANTONIO V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		UT2020CV00043					x		x		
AIDA ESTHER VÁZQUEZ SÁNCHEZ V. JOHN DOE & DANE DOE		SJ2023CV05104					x		x		
MITCHET SANTANA JARP V. YADIRA MAIRE RODRÍGUEZ ORTIZ		HU2024CV00833					x		x		
CTK, LLC V. EX PARTE		VQ2024CV00021					x		x		
JENNY RUIZ MELENDEZ		FA2024CV00720					x		x		
CARRINGTON SERVICES MORTGAGE SERVICES LLC		FA2024CV00797					x		x		
MIRELSA GARCÍA PÉREZ VS DEPTO. VIVIENDA		2017-05-1218					x		x		
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA V. RAMOS RIVERA PEDRO		CD2012-0007					x		x		
ANGEL LUIS ROLÓN DAVILA V. EXPARTE		PO2022CV03046					x		x		
ELIAS DIAZ, MILDRED I V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA & OTROS		SJ2023CV00779					x		x		
VERDEJO FIGUEROA, ROBERTO VS. ELA DE PR Y OTROS TIENE CAJA		FAC2007-4630					x		x		
AGOSTO CARRASQUILLO SELENA V.; LUZ SELENA AGOSTO CARRASQUILLO, ANGEL L. MORGES LAMAS Y DAVIDNA RIVERA DE MORGES VS ADMINISTRACION DE VIVIENDA PUBLICA, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y ELA DE PUERTO RICO		KDP2012-0674					x		x		

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

		<b>Y QUE ESTE PÉNDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU</b>								
LINDA GONZÁLEZ V. SUCESIÓN CÁNDIDO ARNAU, DPTO. VIVIENDA		CAC2017-0145					x		x	
ORIENTAL ENGINEERS, CORP. V. ELA, DPTO. DE LA VIVIENDA		KAC2009-1510					x		x	
IRIS AYALA RIVERA V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		KAC2016-0113					x		x	
ANA GLORIA NAVEDO CONCEPCIÓN VS. DEPTO. DE LA VIVIENDA		2016-09-0421					x		x	
MARGARITA RODRIGUEZ JORDAN VS. INN-CAPITAL HOUSING DIVISION, ELA		BY2020CV04029					x		x	
RIVERA ARROYO, BRUNO - SUCN. VS. ELA., DEPTO. DE LA VIVIENDA Y SU SECRETARIO ALBERTO LASTRA POWER		HSCI2015-0635					x		x	
BANCO POPULAR DE PR V. SUCN. WILLIAN MARTÍNEZ NEGRON Y OTROS		CA2023CV00552					x		x	
MARCANO MARTINEZ ROBERTO V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		E2CI2009-00285					x		x	
PGM CONSTRUCTION INC.		KAC2015-0398					x		x	
JORGE MATOS IRIZARRY V DEPTO. DE LA VIVIENDA		2006-09-0270					x		x	
SANTOS COLON, WILFREDO Y/O 2 V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA [APTES: WILFREDO SANTOS COLÓN, BENIGNO MUÑOZ OQUENDO Y EDWIN M. SILVA BRETANAS]		2009-04-0888					x		x	
ALEJANDRO BOU SANTIAGO VS. DEPTO. VIVIENDA		2013-09-0125					x		x	
CARLOS MIGUEL DIAZ TORRES VS. DEPTO. VIVIENDA		KDP2010-0589					x		x	
GARCÍA ROSARIO, BRENDA Y. V. ELA DE PR, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		KDP2016-0646					x		x	
LUZ NYDIA GONZALEZ V. DV		AAC2016-0090					x		x	

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

		<b>Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU</b>								
ROSA MALDONADO, GLADYS V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		AR2018CV00727					x		x	
SUCESION ENRIQUE MENDEZ, ET. ALS. V. E.L.A.		CAC2016-1374					x		x	
PEDRO CAMACHO ALAMEDA V. DV		I3CI2015-00520					x		x	
SARA LUCENA VELEZ V. ADMINISTRACION DE VIVIENDA RURAL		ISCI2017-00462					x		x	
ANDRES MORALES COLON V. DV		LAC2015-0064					x		x	
CRESPO RIVERA, EVELYN V. E.L.A.		RN2018CV00001					x		x	
ALICEA MENDEZ, MIGUEL A. VS DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		HSCI2014-00395					x		x	
TOTAL GENERAL CONTRACTORS, INC. V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		KAC2016-0692					x		x	
NEREIDA RAMIREZ NICOLE		ISCI2016-01272					x		x	
FRANCISCO TORRES OQUENDO VS. ELA, VIVIENDA Y OTROS		GAC2015-0041					x		x	
CARMEN TRINIDAD SANTIAGO NEGRON VS JOHN RODRIGUEZ CAMACHO		GU2019CV00003					x		x	
OLD REPUBLIC NATIONAL TITLE INSURANCE COMPANY . PR HOUSING FINANCE CORPORATION		GB2023-CV-00895					x		x	
DEPTO. DE LA VIVIENDA V. FEDERACION CENTRAL DE TRABAJADORES, UFCW LOCAL 481		KAC2016-0770					x		x	
ARMINDO GARCIA GARCIA VS. DAVID HERNANDEZ HERNANDEZ Y OTROS		NG2022CV00039					x		x	
FAIR CONSTRUCTION INC VS DEPTO DE LA VIVIENDA		KAC2012-0505					x		x	
MELENDEZ MALDONADO JOSE V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		VQ2020CV00087					x		x	

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

		<b>Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU</b>									
AIDA E. NIEVES BALADEJO V. ELA		D3AC2017-0006					x		x		
PABLO MARRERO DAVILA V ADM. DE VIVIENDA		KPE2016-2857					x		x		
CARLOS CARRIÓN SÁNCHEZ V CARMEN D. MELÉNDEZ		HSCI2012-001103					x		x		
JMG INVESTMENT V. DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		K2AC2007-0286					x		x		
UNIQUE BUILDERS INC. V. ELA		KAC2012-0264					x		x		
UNITECH ENGINEERING GROUP, S.E. VS. ELA, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		KAC2013-0374					x		x		
UNITECH ENGINEERING GROUP, S.E. VS. ELA, DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA		KAC2013-0375					x		x		
EVELYN SAMPAYO RAMOS V. ELA		N2CI 2014-00016					x		x		
BETANCOURT COLON, FAUSTINO XAVIER VS. ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Y OTROS		BY2020CV03955					x		x		
CONSEJO DE TITULARES COND EL GENERALIFE V. RICHARD FERGELEC OCHOTE		GB2022CV00543					x		x		

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Monto	Comentarios
\$0.00	Sobre: Expropiación Forzoza Caso estuvo paralizado por PROMESA y se reabrió recientemente. Antes de su paralización estaba pendiente para conferencia con antelación a juicio y para señalamiento de juicio. Controversia sobre cabida ocupada y justa compensación. Se recibió oferta transaccional con fecha del 4 de octubre de 2024, por la suma adicional de \$344,500.00 más intereses legales.
\$387,500.00	Acuerdo transaccional aprobado por Justicia; pendiente aprobacion de HUD, por la cantidad de \$1,550,000.00 de los cuales le corresponde al Departamento de la Vivienda el 25%, para ser depositado en el Special Escrow Account, para ser utilizado según autorice HUD en su momento.
\$0.00	Caso sobre Impugnación de Arbitros de Construcción - Program STEP. Caso paralizado por renuncia del abogado del Municipio. Cuantía: \$31,957.00 / \$455,659.21

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

\$0.00	Caso sobre Impugnación de Arbitros de Construcción - Program STEP. Caso devuelto al Municipio de Fajardo para determinación de monto del arbitrio aplicable. DV es parte indispensable. Cuantía no determinada.
\$0.00	Caso sobre Impugnación de Arbitros de Construcción - Program STEP. Pendiente adjudicación de moción de sentencia sumaria presentada por el contratista.
\$0.00	Solicitud de titularidad y novación de contrato de hipoteca.
\$0.00	Reclutamiento y Selección.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Mandamus. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Deslinde. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Cancelación de Pagaré. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Parcela - Comercial. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Usucapión. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Expediente de Dominio. ELA no ha sido emplazado.
\$0.00	Usucapión. ELA no ha sido emplazado.
\$0.00	Desahucio en Precario. ELA no ha sido emplazado.
\$0.00	Daños y Perjuicios. En descubrimiento de prueba.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

\$0.00	Deslinde y Amojonamiento.
\$0.00	Liquidación de Bienes Gananciales. Agencia no es parte, citación para mostrar causa. Comparecencia especial.
\$0.00	Expediente de Dominio. Caso en etapa transaccional.
\$0.00	Cancelación de Pagaré. Caso en etapa inicial.
\$0.00	Usucapión y reanudación de tracto. Caso en etapa inicial.
\$0.00	Expediente de Dominio. Caso en etapa inicial.
\$0.00	Deslinde y Amojonamiento. Caso en etapa inicial.
\$0.00	Cancelación de Pagaré. Caso en etapa inicial.
\$0.00	Discrimen Político. Etapa Inicial
\$0.00	Cobro de Dinero. Etapa Transaccional.
\$0.00	Usucapión. Gestiones Transaccionales
\$0.00	Discrimen y Represalias. Caso en Descubrimiento de Prueba.
\$0.00	Devolución de Terreno. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

**Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

\$0.00	Reinvicación de Daños. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato. Paralizado bajo Ley PROMESA.. Cuantía reclamada \$13,100,000.00
\$0.00	Incumplimiento de Contrato.Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Reclasificación. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Mandamus. Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Cobro de Dinero. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Incumplimiento del Contrato. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Retribución. Licencia de Enfermedad. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Retención Empleado Transitorio. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Retención - Discrimen Político. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Discrimen Político. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Paralizado bajo Ley PROMESA.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

<b>Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU</b>	
\$0.00	Incumplimiento de Contrato / Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Reposeción de Parcela. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Sentencia Declaratoria. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Informativo de Dominio. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Injunction. Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Sentencia Declaratoria. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Deslinde y Amojonamiento. Caso en descubrimiento de prueba. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Moción de Desestimación presentada.
\$0.00	Cancelación de Pagaré. Pendiente de Sentencia.
\$0.00	Pago de Dietas. Revisión de Laudos. Pendiente de Sentencia.
\$0.00	Deslinde, Daños y Perjuicios. Caso en descubrimiento de prueba.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Expediente de Dominio. Referido al Procurador.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE**

<b>Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU</b>	
\$0.00	Acción Civil.Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Desahucio en Precario. Cobro de dinero al Vivienda. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Deslinde, Reivindicación y Amojonamiento. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato.Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato.Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato.Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Incumplimiento de Contrato.Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Acción Civil. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Daños y Perjuicios. Paralizado bajo Ley PROMESA.
\$0.00	Sentencia Declaratoria.